

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____sjednici____ 2018., donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja

Gospodarske zone Sesvete – sjever

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05 i 1/08) u članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- „(3) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana 2018.), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2018. godine.“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

- „(1) Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever donosi se za područje omeđeno:

- sa sjevera: željezničkom prugom Zagreb-Vinkovci, zapadnom međom kompleksa Sljeme-Sesvete, Slatinskom ulicom, Kelekovom ulicom, Industrijskom ulicom, istočnom međom kompleksa Sljeme-Sesvete, željezničkom prugom Zagreb-Vinkovci;
- s istoka: kanalom Jelkovcem, južnom međom k.č. br. 3265/1, 3278 i 3279, preko k.č. br. 3294, 3295 i 3296, sve k.o. Sevete, sjevernim rubom naselja Jelkovec, južnom međom k.č. br. 3371/1 k.o. Sesvete, zapadnim rubom naselja Jelkovec, Ištvanicevom ulicom, te planiranom Ulicom 2;
- s juga: Ulicom 144. Brigade Hrvatske vojske (planirana produžena Ulica grada Vukovara);
- sa zapada: potokom Sopnicom, potokom Vugerom, Sopničkom ulicom, istočnim rubom naselja Sopnice, istočnim rubom šume Sopnice, zapadnim međama k.č. br. 2607/1 i 2607/2 sve k.o. Sesvete, Šimunovićevim odvojkom, zapadnim rubom k.č. br. 2593/2 i preko 2595/2 sve k.o. Sevete, ulicom Ante Starčevića, potokom Čučerskom Rekom, zapadnim rubom k.č. 2357, preko k.č. 2357, 2358/1, 2360, 2363/1 i 2363/2 sve k.o. Sevete, Ulicom Ljudevita Posavskog, Ulicom Ivana Šimunovića i zapadnim rubom k.č. 2356 k.o. Sevete.

- (2) Površina obuhvata Plana je 179 hektara.

- (3) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 3. točke B. ove odluke.“

Članak 3.

U članku 4. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- „(3) Izmjene i dopune Plana 2018. sadržane u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever – izmjene i dopune 2018., sastoje se od:
- I. Tekstualnog dijela koji sadrži:
Odredbe za provedbu
 - II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000 i to:
 1. POSTOJEĆE STANJE – izmjene i dopune 2018.
 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (sa Shematskim prikazom diferencijacije osnovnih namjena u mjerilu 1:5000) – izmjene i dopune 2018.
 3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.1. Prometna i ulična mreža (s Presjecima prometnica u mjerilu 1:200) – izmjene i dopune 2018.
 - 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2018.
 - 3.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom – izmjene i dopune 2018.
 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – izmjene i dopune 2018.
 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE – izmjene i dopune 2018.
 - III. Obaveznih priloga“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

- „(6) Izmjene i dopune Plana 2018. iz stavka 3. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke.“

Članak 4.

Naslov točke: „**II. Odredbe za provođenje**“ mijenja se i glasi: „**II. Odredbe za provedbu**“.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu: 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000, a to su:

- | | |
|--|-----------------------|
| - mješovita | (žuto-narančasta - M) |
| - gospodarska | (ljubičasta - G) |
| - poslovna | (narančasta - K) |
| - sportsko-rekreacijska namjena | (zelena - R) |
| - zaštitne zelene površine – zaštitno zelenilo | (zelena - Z) |
| - javne zelene površine – sesvetske šume | (zelena- Z2) |
| - površine infrastrukturnih sustava | (bijela - IS) |

Članak 6.

Iza članka 6. dodaju se članci od 6.a do 6.h koji glase:

„Članak 6.a

- (1) Na površinama **mješovite namjene – M** postojeće su i planirane građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne.
- (2) Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.
- (3) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
 - javnu namjenu;
 - ugostiteljstvo;
 - manje elektroenergetske građevine i komunalne građevine i uređaje;
 - sport i rekreaciju;
 - javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.
- (4) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački kompleksi, te skladišta kao osnovna namjena, osim priručnih skladišta.

Članak 6.b

- (1) Na površinama **gospodarske namjene - G** mogu se graditi građevine sljedeće namjene:
 - 1. Proizvodna namjena - I:**
 - industrijski, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori;
 - poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost.
 - 2. Poslovna namjena - K:**
 - poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te hoteli.
 - 3. Ugostiteljsko - turistička namjena - T:**
 - hoteli, ugostiteljski sadržaji.
- (2) Na površinama gospodarske namjene - G mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:
 - prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
 - ugostiteljske građevine;
 - manje elektroenergetske građevine i komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
 - sportsko-rekreacijski sadržaji;
 - javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
 - istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
 - benzinske postaje;
 - reciklažna dvorišta;
 - vatrogasne postaje;
 - građevine javne i društvene namjene.

Članak 6.c

- (1) Na površinama **poslovne namjene - K** mogu se graditi građevine za sljedeće sadržaje:
 - poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te hoteli.

- (2) Na površinama poslovne namjene - K mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:
- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
 - ugostiteljske građevine;
 - elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
 - sportsko-rekreacijski sadržaji;
 - javne i zaštitne zelene površine;
 - benzinske postaje;
 - reciklažna dvorišta.

Članak 6.d

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - R** mogu se smjestiti sportsko-rekreacijski sadržaji - otvorena igrališta s manjim pratećim prostorima.

Članak 6.e

- (1) **Zaštitne zelene površine – Z** su površine oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša uz potoke Čučerska Reka i Vuger.
- (2) **Javne zelene površine – sesvetske šume – Z2** su površine čije funkcionalno-oblikovne karakteristike su definirane u svrhu zaštite njihovih prirodnih obilježja. Moguće ih je oblikovati kao parkovne površine tako da se gospodarenjem zadrži izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će imati naglašeniju rekreativnu funkciju od opće korisnih funkcija šume.

Članak 6.f

- (1) Na površinama **infrastrukturnih sustava - IS**, mogu se graditi komunalne građevine i uređaji, infrastrukturne građevine na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske, površinske i druge prometne građevine.
- (2) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge prometne građevine mogu se graditi:
- autobusna stajališta;
 - benzinska postaja s pratećim sadržajima;
 - biciklističke staze i trake;
 - pješačke površine;
 - ulice i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

Članak 6.g

- (1) U obuhvatu ovog plana nalaze se vodna dobra - potoci Čučerska reka, Vuger i Sopnica.
- (2) Potoci se, u pravilu, uređuju otvorenog korita i prirodnog toka. Potrebno ih je održavati i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda. Na potocima i u njihovu neposrednom okolišu potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

Članak 6.h

Prostorni pokazatelji za namjenu površina

Namjena	Površina (m ²)	Udio (%)
mješovita namjena (M)	30.196	1,69
gospodarska namjena (G)	1.031.489	57,75
poslovna namjena (K)	295.557	16,55
sportsko-rekreacijska namjena (R)	15.417	0,86
zaštitne zelene površine - zaštitno zelenilo (Z)	4.844	0,27
javne zelene površine – šume (Z2)	76.876	4,30

vodno dobro (V)	20.830	1,17
površine infrastrukturnih sustava (IS)	310.939	17,41
Ukupno	1.786.148	100,00

“

Članak 7.

U članku 7. riječi: „Korištenje i namjena površina.“ zamjenjuju se riječima: „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2018.“

Članak 8.

Članak 8. briše se.

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

- „ (1) U zonama **gospodarske namjene G-1, G-3, G-9, G-41 i G-42** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **poslovne, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
 - poduzetničko-poslovni centri,
 - specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično,
 - ugostiteljske građevine,
 - sportsko-rekreacijske,
 - javne garaže.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 4.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 40 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.
- (6) Najveći k_i je 1,0.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevinske čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (12) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama **gospodarske namjene G-21 i G-29**, mogu se graditi nove i zamjenske građevine **ugostiteljske i turističke** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- tehnološki parkovi,
 - hoteli,
 - površine i građevine za sport i rekreaciju,
 - parkovne površine.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i dvije nadzemne.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%.
- (6) Najveći k_i je 0,8.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 45% površine građevinske čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (12) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 0,8 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.
- (13) Gradnju i uređenje prostora na području arheološke baštine - rimske ceste, treba uskladiti s člankom 36. ove odluke.“

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama **gospodarske namjene G-6, G-7, G-11, G-16, G-22 i G-30** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
 - tehnološki parkovi,
 - rasadnici,
 - izložbeno-prodajni prostori,
 - manje parkovne površine.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%.
- (6) Najveći k_i je 1,0.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 35% površine građevinske čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (12) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama **gospodarske namjene G-24, G-25, G-32, G-33, G-36 i G-40** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona** te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- uredski prostori,
 - poslovni prostori,
 - trgovački prostori, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično,
 - manje elektroenergetske građevine i komunalne građevine i uređaji.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i dvije nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.
- (6) Najveći k_i je 0,8.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.

- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevinske čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (12) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 0,8 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama **gospodarske namjene G-26, G-34, G-35 i G-37** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona** te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- uredski prostori,
 - poslovni prostori,
 - trgovački prostori, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično,
 - manje elektroenergetske građevine i komunalne građevine i uređaji.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i dvije nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%.
- (6) Najveći k_i je 0,8.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 35% površine građevinske čestice.
- (10) Na građevinskim česticama koje graniče s površinama stambene namjene naselja Jelkovca, treba uz među prema naselju, osigurati zaštitni pojas visokog zelenila.
- (11) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (12) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (13) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 0,8 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice

koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi:

- „ (1) U zonama **gospodarske namjene G-8, G-10, G-12, G-13, G-15, G-17, G-18, G-19, G-20, G-23, G-27, G-28, G-31, G-38 i G-39** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona, poslovne, uredske i trgovačke** građevine i **reciklažna dvorišta** te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično,
 - manje elektroenergetske građevine i komunalne građevine i uređaji.
- (2) U zonama gospodarske namjene G-8 i G-12 na k.č. 2461/1 k.o. Sesvete mogu se graditi građevine i uređivati prostori za održavanje tradicionalnog sesvetskog sajmišta, sukladno kartografskim prikazima.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.
- (6) Najveći k_i je 1,0.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevinske čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostori može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (12) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 15.

Iza članka 14. dodaje se članak 14.a koji glasi:

„Članak 14.a

- (1) Zona **gospodarske namjene G-VP** rezervirana je za izgradnju **Vatrogasne postaje Sesvete**, namjenjene za trajnu 24 satnu vatrogasnu službu, koja bi trebala imati sve potrebne prostorije prema posebnim propisima i zahtjevima nadležnog gradskog ureda.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 5.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje tornja visine do 25m.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.
- (6) Najveći k_i je 1,0.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 20% površine građevinske čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Prateći skladišni prostori može biti površine do 20% ukupnog GBP-a.“

Članak 16.

Članak 15. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama **poslovne namjene K-2, K-4, K-9, K-10 i K-12** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **poslovne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. U zoni **K-9** može se rekonstruirati ili zamijeniti postojeća **benzinska postaja**. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
 - poduzetničko-poslovni centri,
 - specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično,
 - ugostiteljske građevine,
 - javne garaže.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 4.000 m², osim u zoni K-10 i K-12 gdje je najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podrumaska etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 40 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.
- (6) Najveći k_i je 1,5.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevinske čestice.

- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (12) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 1,5 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 17.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- „(1) U zonama **poslovne namjene K-3, K-5, K-8 i K-11** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **poslovne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
- specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slično,
 - prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje,
 - manje parkovne površine,
 - površine i građevine za sport i rekreaciju,

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaže i tri nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.
- (6) Najveći k_i je 1,0.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevinske čestice.
- (10) Na građevinskim česticama koje graniče s površinama stambene namjene naselja Sopnica, treba uz među prema naselju, osigurati zaštitni pojas visokog zaštitnog zelenila.
- (11) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (12) Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.
- (13) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 18.

Članak 16.a mijenja se i glasi:

- „(1) U zoni **poslovne namjene K-6, K-7 i K-7.a** mogu se graditi nove i zamjenske građevine, **uredske, trgovačke i uslužne** namjene i nove i zamjenske građevine **u funkciji sporta i rekreacije** te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina i sportskih terena.
- (2) Najmanja površina građevne čestice je 2.000 m².
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i dvije nadzemne etaže.
- (4) Najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.
- (5) Najveća izgrađenost građevne čestice je 30%.
- (6) Najveći k_i je 0,4.
- (7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m.
- (8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.
- (9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice.
- (10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (11) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći k_i veći od 0,4 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3,0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.“

Članak 19.

Članak 17. briše se.

Članak 20.

Podnaslov iznad članka 18. i članak 18. mijenjaju se i glase:

„2.3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene - R

Članak 18.

- (1) U zoni **sportsko-rekreacijske namjene R-1**, može se urediti jedno ili više otvorenih igrališta i uz njih graditi jedna ili više samostojećih građevina koje sadržajem upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni na temelju cjelovitoga prostornog rješenja zone.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Ukupni GBP za prateći sadržaj je 150 m²/ha sportsko-rekreacijske zone, odnosno građevinske čestice.

- (2) Najveća visina građevine je podzemna etaža i jedna nadzemna etaža.
- (3) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 5 m, najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativu 1 PM na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta.“

Članak 21.

Iza članka 18. dodaje se novi podnaslov i članak 18.a koji glase:

„2.4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina mješovite namjene – M

Članak 18.a

- (1) U zonama **mješovite namjene M-1, M-2, M-3, M-4 i M-5** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **stambene, stambeno-poslovne i poslovne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za sljedeće prateće namjene:
 - javnu namjenu;
 - ugostiteljstvo;
 - manje elektroenergetske građevine i komunalne građevine i uređaje;
 - sport i rekreaciju;
 - javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- (1) Gradnja samostojećih, poluugrađenih i građevina u nizu.
- (2) Najmanja površina građevinske čestice je 500 m^2 za samostojeće, 300 m^2 za poluugrađene građevine, a 200 m^2 za građevine u nizu.
- (3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat ili potkrovlje.
- (4) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50% za građevine u nizu.
- (5) Najveći k_i je 1,0 za samostojeće, a 1,2 za poluugrađene i građevine u nizu.
- (6) Građevni pravac od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice udaljen je najmanje 5 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je 3.0 m.
- (8) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevinske čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.
- (9) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 22. ove odluke.
- (10) Pomoćne građevine, koje namjenom upotpunjuju glavnu građevinu (garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije što služe za redovitu uporabu građevine), mogu biti visine najviše podzemna etaža i dvije nadzemne etaže, pri čemu je visina prve nadzemne etaže do 3.0 m, a druga etaža oblikuje se kao potkrovlje bez nadozida.
- (11) Građevni pravac pomoćne građevine, odnosno nadstrešnice, u pravilu je iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine.

- (12) Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 1.0 m, odnosno 3.0 m ako ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.
- (13) Poluugrađena pomoćna građevina mora biti prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- (14) Pomoćna građevina u nizu mora biti dvjema stranama prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.
- (15) Nadstrešnice i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.
- (18) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od propisanih; postojeći GBP i ki veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m može se zadržati; drugi su uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.“

Članak 22.

Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture, grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskim prikazima: 3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000.
- (2) Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.
- (3) U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora polažu se uređaji u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinskog distribucijskog sustava te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.
- (4) Unutar obuhvata Plana omogućuje se gradnja i uređenje komunalnih baza.“

Članak 23.

Članak 20. mijenja se i glasi:

- „(1) Koridori prometne mreže u kojim treba urediti kolnike, nogostupe, biciklističke staze, autobusna stajališta, parkirališta, razdjelne pojase zelenila i sl., dani su u kartografskim prikazima: 3.1. Promet – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000.
- (2) Planom je određena ukupna širina javno prometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom za pojedinu prometnicu.“

Članak 24.

Članak 21. mijenja se i glasi:

- „(1) Ulični su koridori namijenjeni odvijanju uličnog, motornog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica dimenzionirane su na način i u širinama koje omogućuju sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.
- (2) Uličnim se koridorima ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevinskih čestica te osiguravaju pojasi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.
- (3) Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).
- (4) U koridorima ulica, a u skladu s očekivanom strukturom svih vidova prometa za koji su namijenjene (veliki intenzitet prometa, znatnije učešće teških teretnih vozila, vođenje linija javnog autobusnog gradskog i prigradskog prometa), širina kolnika je 6,0 odnosno 7,0 m, osim u Ulici Lj. Posavskog gdje je jedan kolnik širine 14,0 m.
- (5) Raskrižja cesta veće prometne potražnje i važnosti po mogućnosti izgraditi kao raskrižja s kružnim tokom prometa ili klasična raskrižja na kojima treba posebno izgraditi prometne trake za lijevo skretanje. Minimalna širina prometnog traka je 3,0 m.
- (6) U zoni raskrižja, odnosno završetka nogostupa (biciklističke trake ili staze) s jedne strane kolnika i nastavka nogostupa (biciklističke trake ili staze) na suprotnoj strani kolnika treba uspostaviti pješačke (biciklističke) prijelaze, a nogostupe treba izvesti s upuštenim rubnjacima.
- (7) U osnovnoj razini cestovnih koridora uređuju se prometne površine te površine zaštitnoga razdjelnog zelenila.
- (8) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila budući da je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima. Ulice u raskrižjima treba izvesti u istoj razini.
- (9) S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.“

Članak 25.

Podnaslov iznad članka 22. i članak 22. mijenjaju se i glase:

„3.1.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 22.

- (1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, većim dijelom unutar građevine. Broj se određuje na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena prostora	najmanji broj PGM / 1.000 m²
stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilima ove odluke)	15
proizvodnja, skladišta i sl.	8
trgovine	40
drugi poslovni sadržaji	20
ugostiteljske građevine	50

- (2) U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema navedenom normativu za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:
- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
 - motele na svaku sobu;
 - ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
 - škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
 - ambulate, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
 - vjerske građevine, na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima
 - pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl. na 3 - 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
 - prateće sadržaje - na 3 zaposlena u smjeni.
- (3) Za određivanje broja parkirališnih mjesta za kompleksne proizvodne, uslužne, poslovne i trgovačke sadržaje treba na temelju detaljnog programa građenja, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju zaposlenih i posjetitelja, načinu dostave i otpreme robe i tehnološkim potrebama proizvodnje, blizini javnog prijevoza i slično.
- (4) Unutar koridora ulica, u sklopu razdjelnih površina zelenila, moguća je izgradnja stajanki za parkiranje vozila.
- (5) Obavezno je izvesti parkirališta uz sadnju visokog zelenila na način da se formira drvored (umjesto svakog četvrtoga parkirnog mjesta planira se sadnja drveta).
- (6) Na potezima gdje je parkiranje neposredno uz biciklističku stazu ili pješački hodnik, predviđeno je parkiranje s nadvišenjem. Dimenzije stajanki su u tom slučaju, u razini kolnika, 2,50 m x 4,60 m tako da s nadvišenjem od 0,40 m imaju ukupnu dimenziju od 2,50 m x 5,00 m.
- (7) Na ulicama kod kojih stajanke nisu postavljene neposredno uz biciklističke staze ili pješačke hodnike, dubina stajanki je 5,00 m.
- (8) Na javnim parkiralištima od ukupnog broja parkirališnih stajanki najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 5,0 m x 3,7 m.“

Članak 26.

U članku 23. stavku 2. riječi: „te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.“ zamjenjuju se riječima: „te spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.“

Članak 27.

U članku 24. stavku 1. iza riječi: „širina staze je“ dodaje se riječ: „minimalno“, a riječi: „(minimalno 1,60 m)“ brišu se.

Članak 28.

U članku 25. stavku 2. iza riječi: „panoi“ briše se zarez i riječi: „telefonske govornice“.

Članak 29.

U članku 25. a stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Novu benzinsku postaju moguće je graditi na površinama gospodarske i poslovne namjene i na površinama infrastrukturnih sustava osim u koridorima prometnica.“

Članak 30.

Članak 26. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine i uređaji sustava telekomunikacijskog prometa grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu: 3.3. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000.
- (2) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija su orijentacijske.
- (3) Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), s potrebnim brojem priključaka, gradi se i rekonstruira radi optimalne pokrivenosti prostora. Maksimalno zaštititi i sačuvati postojeću DTK mrežu, uz potrebno premještanje i gradnju nove mreže u koridorima novih ulica.
- (4) Svi zračni telekomunikacijski vodovi zamjenjuju se podzemnim kabelima, a postojeći telekomunikacijski kablovi dopunjuju na kompletnu podzemnu DTK mrežu.
- (5) Planom se omogućuje pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za mješovitu namjenu (M), na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina mješovite namjene.
- (6) Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru Plana izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.
- (7) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.“

Članak 31.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine i uređaji sustava komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, plinski distribucijski sustav, elektroopskrba i javna rasvjeta) grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskim prikazima: 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2018. i 3.3. Vodnogospodarski sustav – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000.“

Članak 32.

U članku 28. stavku 1. oznaka: „3.5.“ zamjenjuje se oznakom: „3.3.“, a iza riječi: „Vodnogospodarski sustav“ dodaju se riječi: „- izmjene i dopune 2018.“

Članak 33.

U članku 29. stavku 1. oznaka: „3.5.“ zamjenjuje se oznakom: „3.3.“, a iza riječi: „Vodnogospodarski sustav“ dodaju se riječi: „- izmjene i dopune 2018.“

Članak 34.

U članku 30. stavku 1. riječi: „3.3. Energetski sustav“ zamjenjuju se riječima: „3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2018.“

U stavku 3. iza riječi: „i/ili održavanja postrojenja“ briše se točka i dodaju riječi: „s parkirnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog odnosno, teretnog vozila. Udaljenost PRS od javnoprometne površine mora biti najmanje 3 m. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od PRS je 10 m.“

U stavku 5. iza riječi: „Gradske plinare Zagreb“ točka se zamjenjuje zareзом i dodaju se riječi: „od srednjotlačnih plinovoda (STP) je 2 m, a od niskotlačnih plinovoda (NTP) je 1 m.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Udaljenosti VTP, STP i NTP plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima i tehničkim normativima.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 35.

Članak 31. mijenja se i glasi:

- „(1) Građevine i uređaji elektroenergetskih postrojenja grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu: 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000, a točne pozicije bit će određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.
- (2) Nova kabela sredjonaponska (naponska razina 20 kV), niskonaponska mreža kabela i javna rasvjeta, polagat će se unutar koridora javnih prometnih površina.
- (3) Postojeći uređaji za prijenos zamijenit će se vodičima većeg presjeka.
- (4) Nova tipska transformatorska postrojenja instalirane snage 630 kVA i 2x1000 kVA predviđena Planom, gradit će se na zasebnim česticama površine 7,0 m x 7,0 m (minimalno 5,0 m x 7,0 m). Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.
- (5) Elektroenergetski kabeli neovisno o naponskoj razini postavljaju se isključivo izvan kolnih površina, u pojasima ispod površina pješačkih hodnika, biciklističkih staza i/ili razdjelnih pojasa zelenila. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dozvoljena sadnja visokog raslinja.

- (6) Srednjonaponska elektroenergetska mreža kabela veze između transformatorskih postrojenja (za naponsku razinu 20 kV), polaže se u prvom podzemnom sloju.
- (7) Stupovi javne rasvjete postavljaju se gdje god je to moguće izvan prometnih površina.
- (8) Širina zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog dalekovoda naponske razine 110 kV ukupno iznosi 25,0 m. Širina zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog dalekovoda naponske razine 30 kV ukupno iznosi 15,0 m.
- (9) U koridorima i kontaktnim prostorima postojećih i planiranih dalekovoda, moguće je graditi samo uz posebne uvjete operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.
- (10) Polaganje novih i eventualna zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba se projektirati i izvesti prema važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi.
- (11) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
- (12) Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.“

Članak 36.

U članku 32. stavku 3. oznaka: „5,0“ zamjenjuje se oznakom: „10,0“

Članak 37.

Članak 33. mijenja se i glasi:

- „(1) Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000, a to su:
- | | | |
|---|-------------------|----------------|
| - | zaštitno zelenilo | (zelena - Z) |
| - | sesvetska šuma | (zelena - Z2)“ |

Članak 38.

Podnaslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

„4.1. Javna zelena površina - sesvetska šuma“

Članak 39.

U članku 34. stavku 1. riječ: „park-“ zamjenjuje se riječju: „sesvetskoj“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

- „(2) Sesvetska šuma uređuje se projektom krajobraznog uređenja koji treba izraditi poštivanjem i očuvanjem prirodnih osobitosti prostora, a sukladno propozicijama osnova za gospodarenje šumama.“

Članak 40.

Naslov iznad članka 36. i članak 36. mijenjaju se i glase:

„5. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 36.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu: 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – izmjene i dopune 2018. u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata ovog Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara niti zaštićenih povijesnih cjelina, no evidentirani su arheološki lokaliteti:
 - evidentirani arheološki lokalitet **Trasa rimske ceste** s dobro vidljivim ostacima ceste koja je dio antičke prometne infrastrukture Andautonia – Poetovio, a potvrđen je nalazom rimskog miljokaza (k.č.br. 3738, 3739, 3530, 3531, 3532, k.o. Sesvete);
 - evidentirani arheološki lokalitet **Jelkovec**, dijelom se preklapa s Trasom Rimske ceste, a odnosi se na područje na kojem raspored katastarskih čestica, (k.č.br. 3529, 3528, 3527, 3526, 3514, 3513, 3509, 3510, 3511, 3512, 3515, 3516, 3517, 3518 k.o. Sesvete) ukazuje na postojanje podzemne građevinske strukture, vjerojatno iz rimskog doba.
- (3) Sukladno navedenom za ovo područje vrijede sljedeće mjere zaštite:
 - kod izvođenja građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obavezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
 - u slučaju arheološkog nalaza kod izvođenja radova isti se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
 - u slučaju arheološkog nalaza obavezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
 - po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
 - za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.
- (4) Na području Plana prema dokumentaciji nadležnog ministarstva nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite prema posebnim propisima.“

Članak 41.

Naslov iznad članka 37. i članak 37. mijenjaju se i glase:

„6. GOSPODARENJE OTPADOM (SKLADIŠTENJE, OPORABA I ZBRINJAVANJE)

Članak 37.

- (1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnoga, opasnog i neopasnog otpada. Komunalni otpad je otpad iz kućanstva te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.
- (2) Odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenim na građevinskim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i

karton, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

- (3) Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.
- (4) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.
- (5) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.
- (6) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s važećim zakonskim propisima koji reguliraju pitanje gospodarenja otpadom.
- (7) Proizvodni otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvozit će se i trajno zbrinuti na način koji se predviđa važećim zakonskim propisima koji reguliraju pitanje gospodarenja otpadom.
- (8) Reciklažna dvorišta moguće je smjestiti u zonama gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K).
- (9) Za postavljanje spremnika iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na vlastitoj građevinskoj čestici u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješackog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.“

Članak 42.

U članku 38. stavku 1. riječi: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ zamjenjuju se riječima: „UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – izmjene i dopune 2018.“

Članak 43.

Podnaslov iznad članka 39. mijenja se i glasi:

„7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka“

Članak 44.

U članku 39. stavku 1. riječi: „Zaštita zraka na području Plana provodit će se:“ zamjenjuju se riječima: „Mjere zaštite i poboljšanje kakvoće zraka provode se:“

Članak 45.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništima te u zaklonima s ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe, na temelju posebnih propisa sukladno

procjeni ugroženosti i planu civilne zaštite Grada Zagreba, odrediti će se moguće lokacije kao i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi.“

Članak 46.

U članku 45. stavku 1. točki 1. riječi. „Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 142/03)“ zamjenjuju se riječima: „posebnih propisa“.

Točka 2. mijenja se i glasi:

„2. osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa,“

U točki 4. riječ: „plinoopskrbnih objekata“ zamjenjuje se riječima: „objekata plinskog distribucijskog sustava“

Članak 47.

Podnaslov iznad članka 46. i članak 46. mijenjaju se i glase:

„8.1. Obveza provedbe javnih natječaja

Članak 46.

Planom se ne uvjetuje provedba javnih natječaja.“

Članak 47.

Podnaslov iznad članka 47. i članak 47. mijenjaju se i glase:

„8.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 47.

Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni i/ili urbanom pravilu omogućuje se rekonstrukcija građevina unutar postojećeg GBP-a, omogućuje se: poboljšavanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvođenje kosog ili zaobljenog krova radi sanacije ravnog krova s nadozidom do 0,6 m, promjena namjene građevine ili samostalne uporabne cjeline osim u stambenu namjenu, spajanje posebnih dijelova zgrade u jedan posebni dio. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.“

Članak 48.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete – sjever stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojčanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 50.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, _____ 2018.

Predsjednik

Gradske skupštine

dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.